





## Velkommen til Vister

I hjertet av Hemsedal skal vi bygge lekre fritidsleiligheter med utsikt, balkong og kort avstand til alt Skandinavias alper har å by på. Vister blir bindeleddet mellom sentrum og Hemsedal skisenter, med Fýri Resort som nærmeste nabo. Ingenting ved leilighetene på Vister er overlatt til tilfeldighetene. Interiørarkitekten har valgt ut delikate materialer og satt sammen harmoniske møbelkonsepter du kan velge i. Du trenger ikke å tenke på måking eller gressklipping, her kan du kjøre rett inn i et oppvarmet garasjelegg og ta heisen opp til leiligheten. Enkelt og greit et sted hvor du får ladet batteriene - enten inne hos deg selv eller ute i naturen.

Velkommen til Vister - et nytt område i flotte Hemsedal!



**Espen Fjeld**  
Partner / Eiendomsmegler



**Eirik Kasa Jarlseth**  
Partner / Eiendomsmegler







3D-illustrasjon av leil. A121 er kun ment som illustrasjon. Utsikt og utsyn kan avvike fra bygg til bygg og etasje til etasje. Oppheng til gardin er ikke standard leveranse, men kan bestilles som tilvalg.

## Innhold

**06** Dette er Vister

**14** Leilighetene

**20** Interiør

**26** Plantegninger

**46** Hemsedal

**48** Utbygger

**50** Kjøpsprosessen



DETTE ER VISTER

## *Hemsedals nye midtpunkt*

Drømmer du om et sted som gir rom for både makspuls og hvilepuls? Da ønsker vi å invitere deg med på en reise. Gjennom de neste årene skal Vister bli Hemsedals nye midtpunkt. Med sentrum på den ene siden og skianlegget på den andre. Likevel stille, slik at du kan trekke deg tilbake i sofakroken og nyte roen. Fýri Resort er nærmeste nabo, med blant annet spaanlegg og restauranter som venter på deg. Like bortenfor finner du et innholdsrikt servicesenter med padeltennis, ski- og sykkelutleie og café.

På Vister kan du finne hvilepuls i din egen leilighet, og utforske et mangfold av aktiviteter så fort du går ut døren.







## Et mangfold av muligheter



**Hemsedal sentrum**  
3 min med bil



**Hemsedal Skisenter**  
Skitrekk rett ved



**Fyri Resort**  
1 min å gå



**Matbutikk**  
3 min med bil



**Langrennsløyper**  
Rett utenfor døra



**Tottelia Rides**  
1 min å gå



**Totteskogen tursti**  
Rett utenfor døra



**Høyt & Lavt Hemsedal**  
3 min med bil





DETTE ER VISTER

## En fremtid full av muligheter

Vi har spennende planer for Vister. Mye er allerede i gang, og mer vil komme de neste årene. Et rikholdig servicesenter er under utbygging, med ski- og sykkelutleie, padelbaner og restaurant. Sykkeltilbudet utvides stadig med pumptrack og artige rundløyper som passer for hele familien. En ski- og rulleskiarena er enkelt tilgjengelig via langrennsløypene som går rett forbi leilighetene.

Så, hvordan vil fremtiden til Vister se ut? Hvilke aktiviteter og fasiliteter ønsker du deg? Gode forslag er alltid velkomne. Uansett er det sikkert at Vister er stedet for både makspuls og hvilepuls – i skjønn forening.



*Trekk pusten  
og nyt øyeblikket*





## LEILIGHETENE

# Høy standard og lave skuldre

Alle leilighetene har egen balkong, og de største leilighetene er utstyrt med to balkonger. Toppleilighetene går over to plan. Størrelsene varierer fra ca. 65-118 m<sup>2</sup>, 2 til 4 soverom. Sammen med interiørarkitekten setter vi en standard for kvalitet som skal stå seg år etter år. Med parkering i kjelleren kan du ankomme tørrskodd, selv i det tetteste snøværet.

Energikostnader er et høyaktuelt tema. Leilighetene får vannbåren gulvvarme koblet opp mot et fjernvarmeanlegg med bioenergi. Dette kan bidra til lave og forutsigbare strømutfgifter.



Størrelse:  
65 - 118 m<sup>2</sup>



Soverom:  
2 - 4



Alle leiligheter  
har balkong



Energibesparende  
løsninger

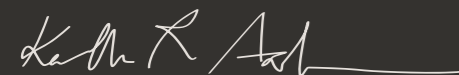




## LEILIGHETENE

# Arkitektens tanker

Det er ikke så vanlig at alle leilighetene i et leilighetsbygg har to fasadevegger, men i disse byggene på Vister får du nettopp det. De største leilighetene har til og med tre fasadevegger. Alle har selvsagt balkong. Foretrekker du å nyte kveldssolen kan du velge leilighetene som vender mot vest. Da får du også utsikt mot skianlegget med på kjøpet. Hvis du heller vil sitte med kaffen mysende mot morgensola, kan du se mot dalen i øst samtidig. Dalen har vært vårt utgangspunkt for oppholdsrommets plassering, slik at du alltid skal ha et flott og avslappende skue ut vinduet når du er i dette rommet.



Kenneth Ramberg Andersen  
Arkitekt i Arkitektgruppen Drammen



## LEILIGHETENE

# Fellesarealer til begeistring

Vister byr på mer enn perfekt beliggenhet og lekre leiligheter. Praktiske fellesrom gir deg mer kvalitetstid. Parkeringskjelleren gjør at du alltid kan ankomme tørrskodd. Du får tilgang til ditt eget skilocker i kjelleren, slik at du slipper å drasse med deg alt skiutstyr opp i leiligheten. Her står utstyret trygt og blir ferdig tørket til neste skitur. Et hendig servicerom gjør at du kan smøre skiene og vaske sykkel før neste eventyr. Barna får et eget lekerom der de kan møte nye bestevenner.



Garasjekjeller



Lekerom  
for barn



Skilocker



Servicerom for  
ski og sykkel



*Store opplevelser  
og små øyeblikk*





3D-illustrasjon av leil. A141 er kun ment som illustrasjon. Utsikt og utsyn kan avvike fra bygg til bygg og etasje til etasje.



#### INTERIØR

## Helhetlig og harmonisk

Med en helhetlig og harmonisk rød tråd, har Ellingsen Møbler/Slettvoll Drammen skapt lekre fritidsleiligheter hvor du kan synke ned i sofaen og bare nyte. Her finner du en gjennomgående kvalitet der ingenting er overlatt til tilfeldighetene. Når du kjøper en leilighet på Vister får du mulighet til å velge håndplukkede møbelpakker, nøyte sammensatt til hver enkelt leilighet og dens utforming.





## Det lyse konseptet

Det lyse konseptet er inspirert av det skandinaviske uttrykket. Lyse vegger og materialer i lin og ull i naturlige farger. Praktiske og enkle løsninger.

3D-illustrasjon av leil. A112 er kun ment som illustrasjon. Utsikt og utsyn kan avvike fra bygg til bygg og etasje til etasje. Oppheng til gardin er ikke standard leveranse, men kan bestilles som tilvalg.

## Det mørke konseptet

Det mørke konseptet har mørk panel, med tyngre, mykere tekstiler. Her er også farger fra naturen tatt med inn. Når man bruker farger i interiøret som harmonerer med det ute, skapes det et rolig og behagelig uttrykk.

3D-illustrasjon av leil. A121 er kun ment som illustrasjon. Utsikt og utsyn kan avvike fra bygg til bygg og etasje til etasje. Oppheng til gardin er ikke standard leveranse, men kan bestilles som tilvalg.





INTERIØR

## Interiørarkitektens tanker

En ryddig og ren fargepalett er viktig for å skape ro og harmoni inne. Det har jeg laget for deg på Vister. Målet er en rolig, nedtonet atmosfære som gir deg roen til å nyte øyeblikket akkurat der du er nå. Når du går inn døren ønsker vi at du skal få en «wow»-følelse, og tenke at «her er det godt å være». Du skal glede deg til å komme inn etter du har vært ute, og motsatt.

Det er viktig å tenke på hvilke møbler du ønsker å ha i de ulike sonene i leiligheten. Noen stikkord du kan ha i bakhodet er: Bruk, komfort, praktisk og varig. Med varig mener jeg at det bør velges løsninger som du vet kan vare over tid, samt slitesterke tekstiler som tåler å bli brukt på den måten du ønsker å leve. Da får du et rom du kommer til å trives i lenge.

*Sara Syvertsen*

Sara Syvertsen  
Interiørarkitekt BA hos Ellingsen Møbler/Slettvoll Drammen



3D-illustrasjon av leil. A121 er kun ment som illustrasjon. Utsikt og utsyn kan avvike fra bygg til bygg og etasje til etasje. Oppheng til gardin er ikke standard leveranse, men kan bestilles som tilvalg.



## PLANTEGNINGER

*Finn din favoritt*

Første byggetrinn på Vister består av tre bygg der hvert bygg har 16 leiligheter. Nå er det bygg 2 som kommer for salg. Her finner du leilighetsnummer A211 til A244. Bli kjent med plantegningene og finn din drømmeleilighet.



Plantegningene er oppgitt i mål 1:100, men de er ment som illustrasjon og mål kan avvike. Vi tar derfor forbehold om endelig oppmåling og mindre endringer.

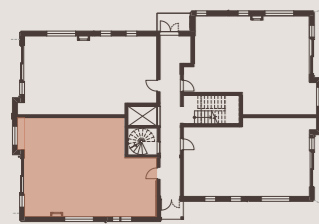




## A211

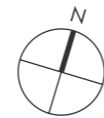


Perspektiv mot øst



Plassering 1. etasje

**BRA:** 83 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 82 m<sup>2</sup>  
**Soverom:** 3  
**Bad:** 2  
**Gasspeis:** Ja  
**Terrasse:** 27 m<sup>2</sup>

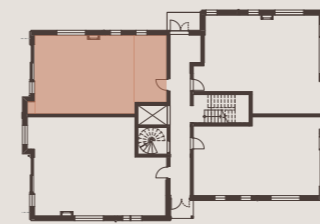


1:100

## A212

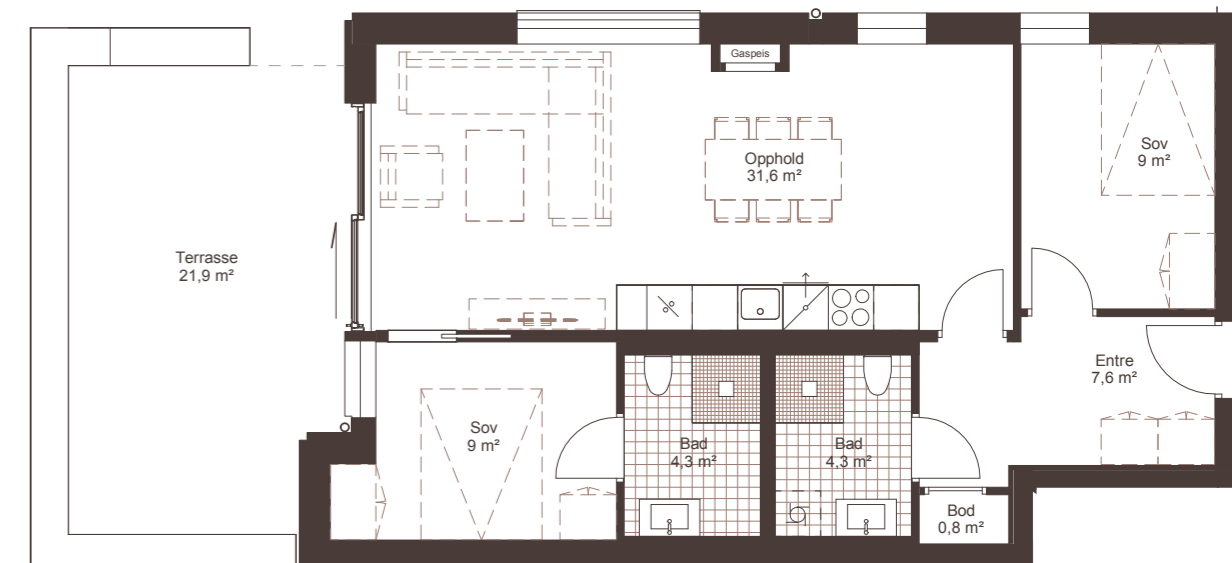


Perspektiv mot øst



Plassering 1. etasje

**BRA:** 70 m<sup>2</sup>  
**P-rom:** 69 m<sup>2</sup>  
**Soverom:** 2  
**Bad:** 2  
**Gasspeis:** Ja  
**Terrasse:** 21 m<sup>2</sup>



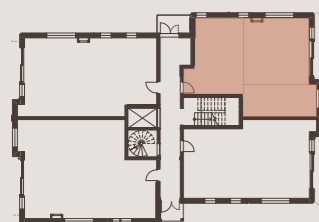
1:100



## A213



Perspektiv mot vest



Plassering 1. etasje

**BRA:** 74 m<sup>2</sup>

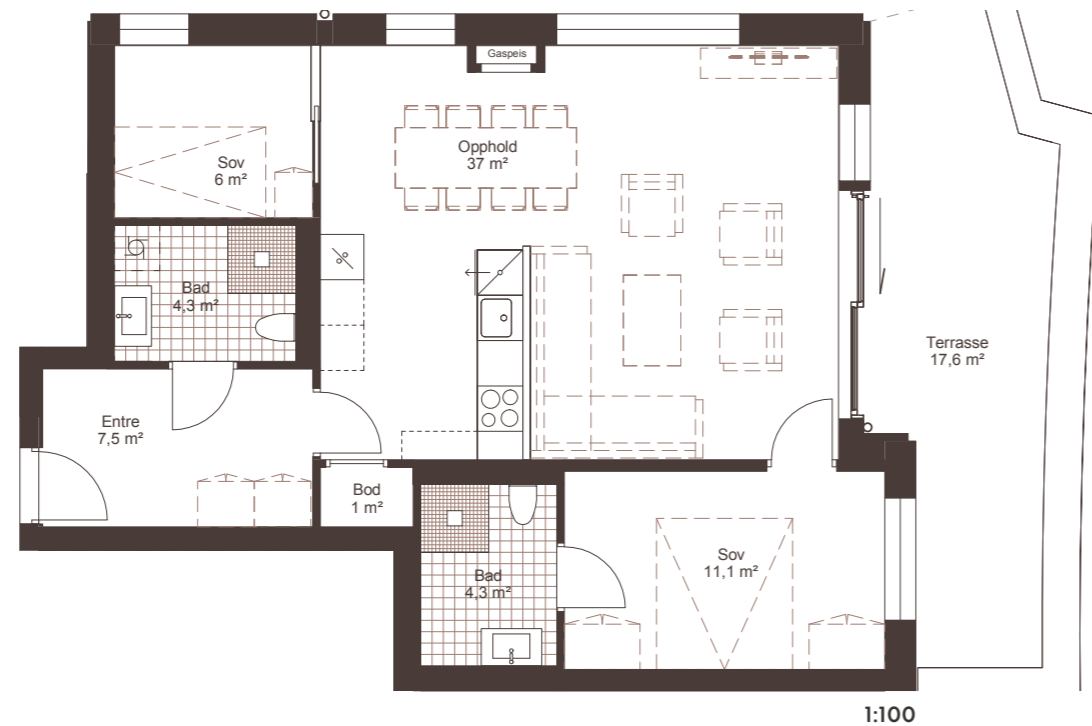
**P-rom:** 73 m<sup>2</sup>

**Soverom:** 2

**Bad:** 2

**Gasspeis:** Ja

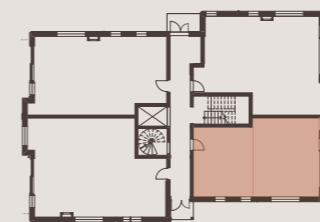
**Terrasse:** 17 m<sup>2</sup>



## A214



Perspektiv mot vest



Plassering 1. etasje

**BRA:** 65 m<sup>2</sup>

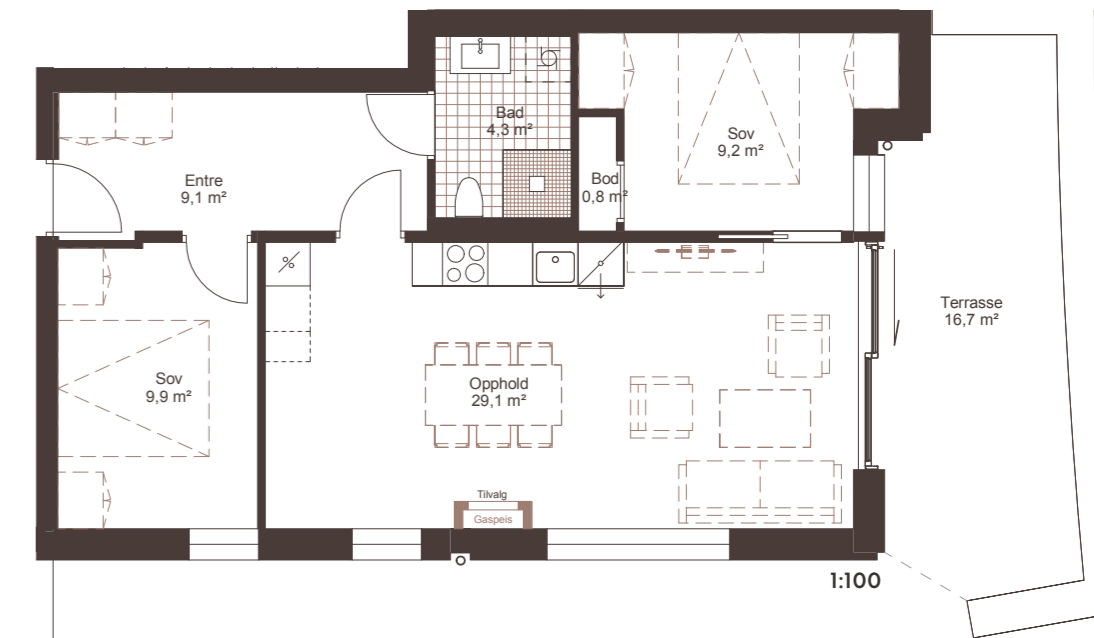
**P-rom:** 64 m<sup>2</sup>

**Soverom:** 2

**Bad:** 1

**Gasspeis:** Tilvalg

**Terrasse:** 16 m<sup>2</sup>





3D-illustrasjon av leil. A141.  
Garderobeskap og tekstilgavl er  
ikke standard leveranse, men kan  
bestilles som tilvalg. Avvik kan  
forekomme.

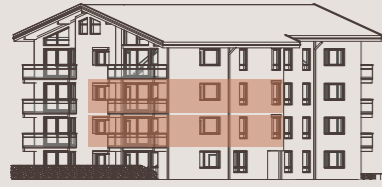


3D-illustrasjon av leil. A121 er kun ment som illustrasjon.  
Utsikt og utsyn kan avvike fra bygg til bygg og etasje til etasje.  
Plassbygd seng er ikke standard leveranse,  
men kan bestilles som tilvalg. Avvik kan forekomme.

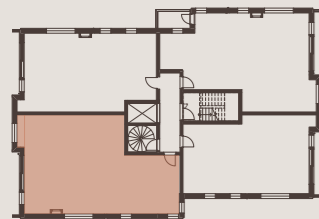




## A221 & A231



Perspektiv mot øst



Plassering 2. og 3. etasje

**BRA:** 93 m<sup>2</sup>

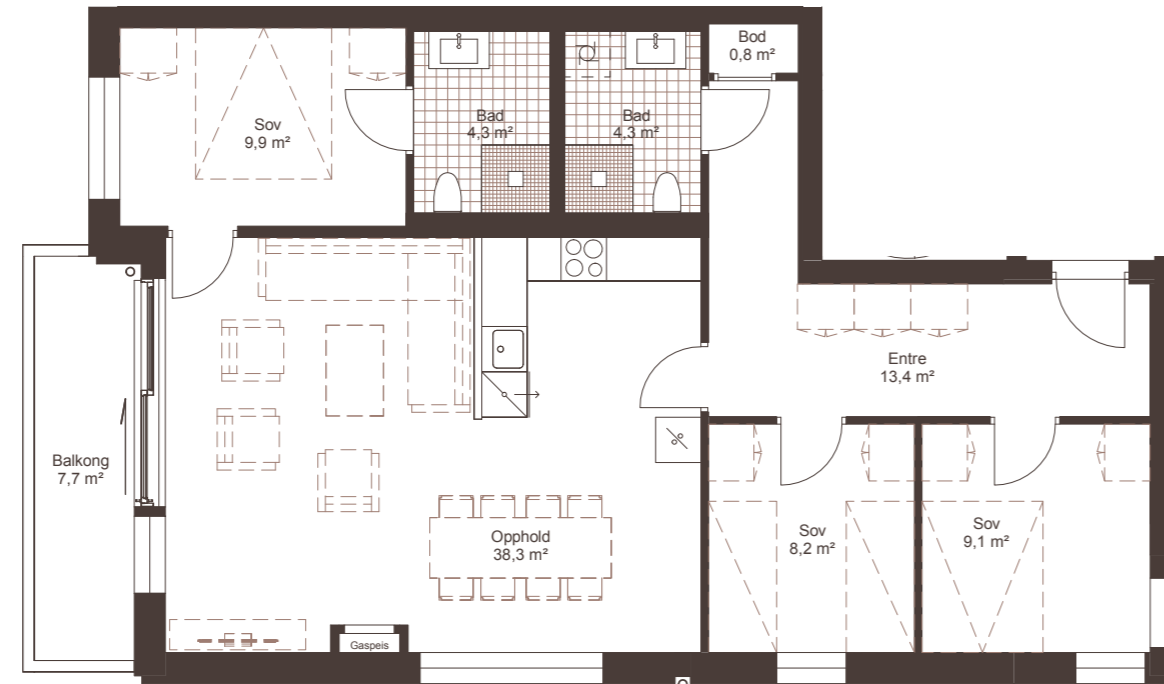
**P-rom:** 92 m<sup>2</sup>

**Soverom:** 3

**Bad:** 2

**Gasspeis:** Ja

**Balkong:** 7 m<sup>2</sup>

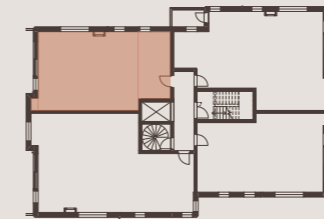


1:100

## A222 & A232



Perspektiv mot øst



Plassering 2. og 3. etasje

**BRA:** 70 m<sup>2</sup>

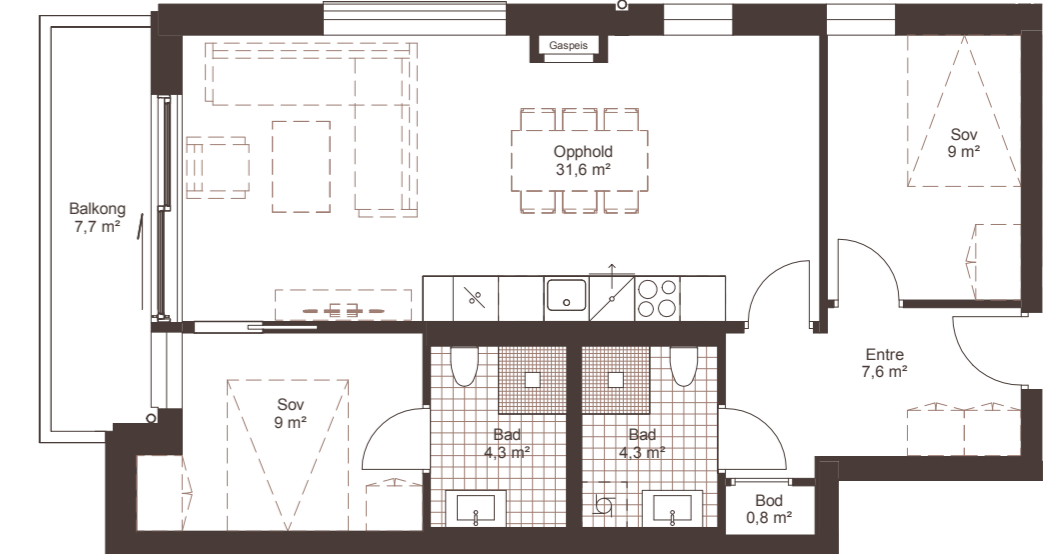
**P-rom:** 69 m<sup>2</sup>

**Soverom:** 2

**Bad:** 2

**Gasspeis:** Ja

**Balkong:** 7 m<sup>2</sup>



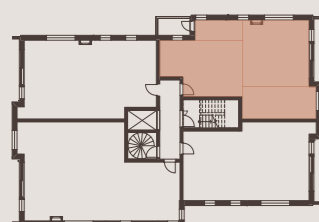
1:100



## A223 & A233



Perspektiv mot vest



Plassering 2. og 3. etasje

**BRA:** 83 m<sup>2</sup>

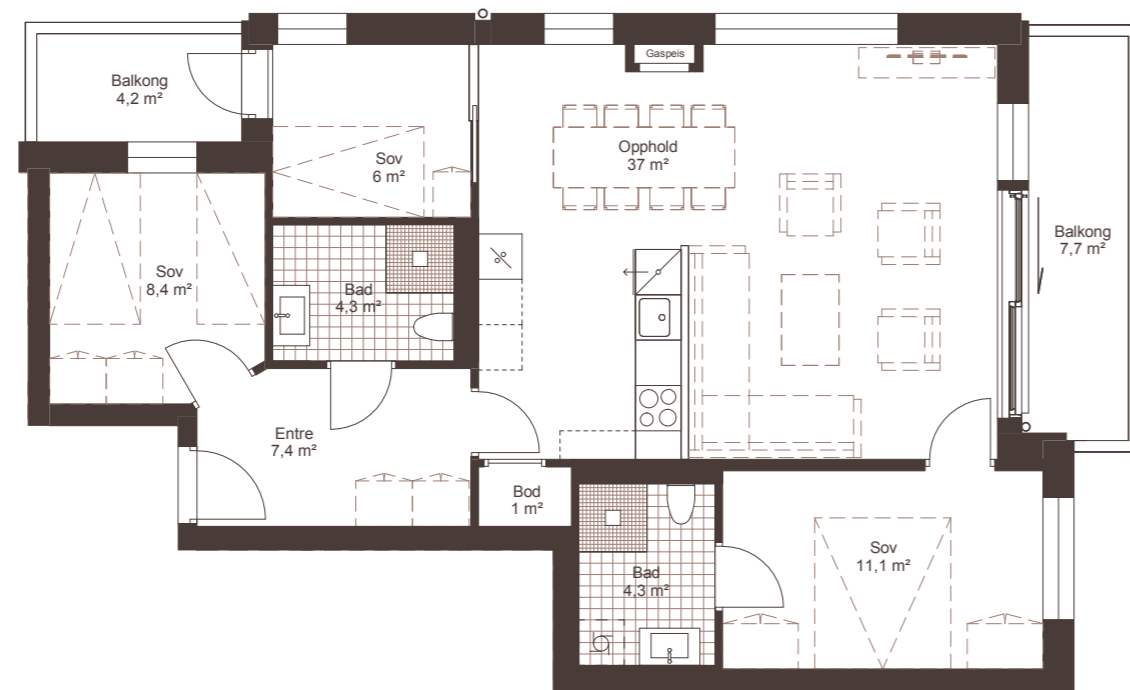
**P-rom:** 82 m<sup>2</sup>

**Soverom:** 3

**Bad:** 2

**Gasspeis:** Ja

**Balkong:** 7 + 4 m<sup>2</sup>

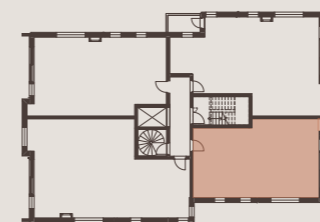


1:100

## A224 & A234



Perspektiv mot vest



Plassering 2. og 3. etasje

**BRA:** 65 m<sup>2</sup>

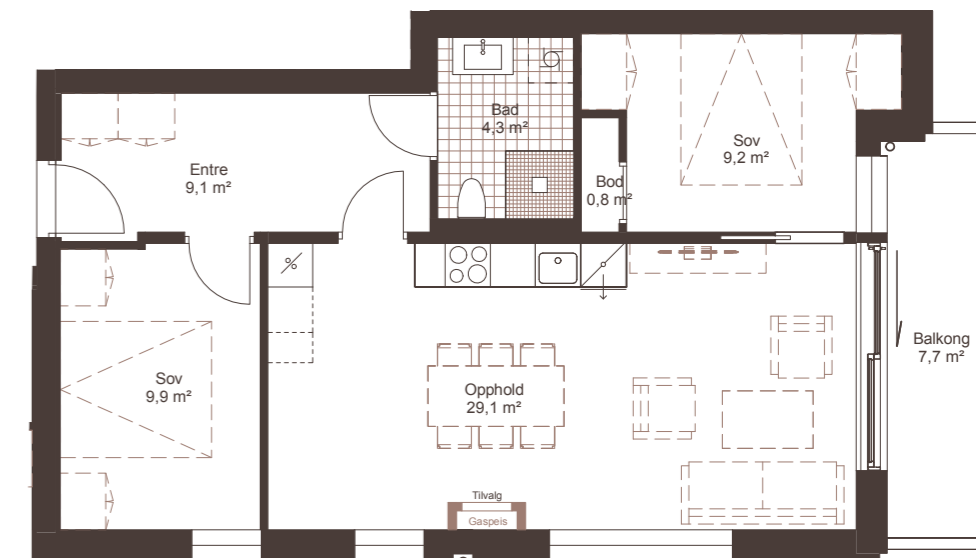
**P-rom:** 64 m<sup>2</sup>

**Soverom:** 2

**Bad:** 1

**Gasspeis:** Tilvalg

**Balkong:** 7 m<sup>2</sup>



1:100



3D-illustrasjon av leil. A112 er kun ment som illustrasjon. Utsikt og utsyn kan avvike fra bygg til bygg og etasje til etasje. Oppheng til gardin er ikke standard leveranse, men kan bestilles som tilvalg.



3D-illustrasjon av leil. A112. Avvik kan forekomme.

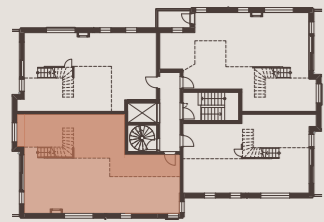




## A241



Perspektiv mot øst



Plassering 4. etasje

**BRA:** 118 m<sup>2</sup>

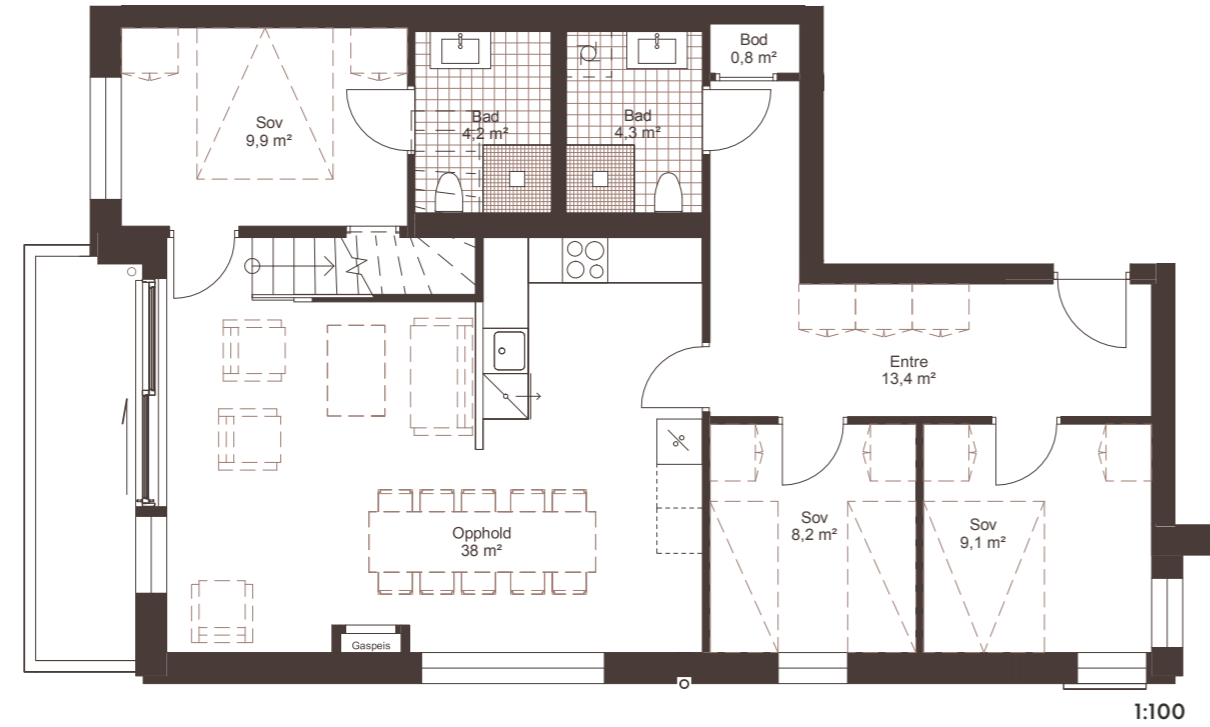
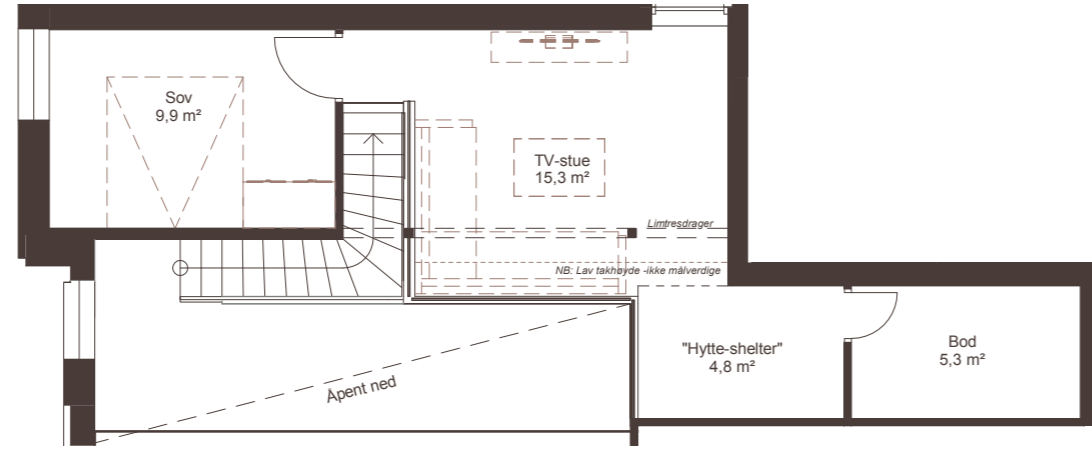
**P-rom:** 117 m<sup>2</sup>

**Soverom:** 4

**Bad:** 2

**Gasspeis:** Ja

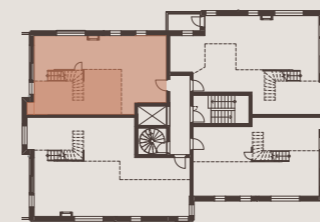
**Balkong:** 7 m<sup>2</sup>



## A242



Perspektiv mot øst



Plassering 4. etasje

**BRA:** 91 m<sup>2</sup>

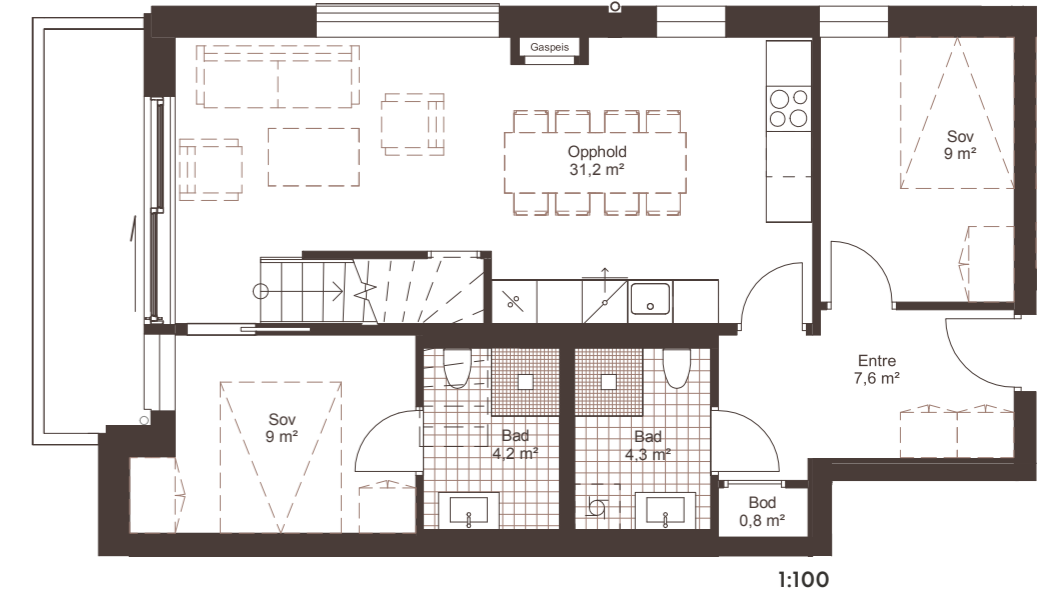
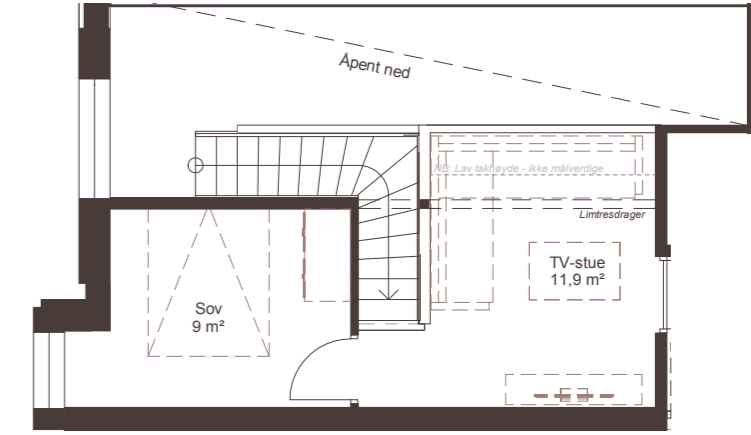
**P-rom:** 90 m<sup>2</sup>

**Soverom:** 3

**Bad:** 2

**Gasspeis:** Ja

**Balkong:** 7 m<sup>2</sup>



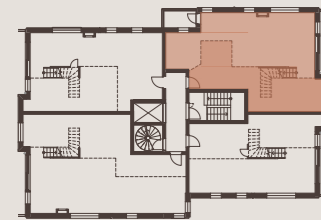
1:100



# A243

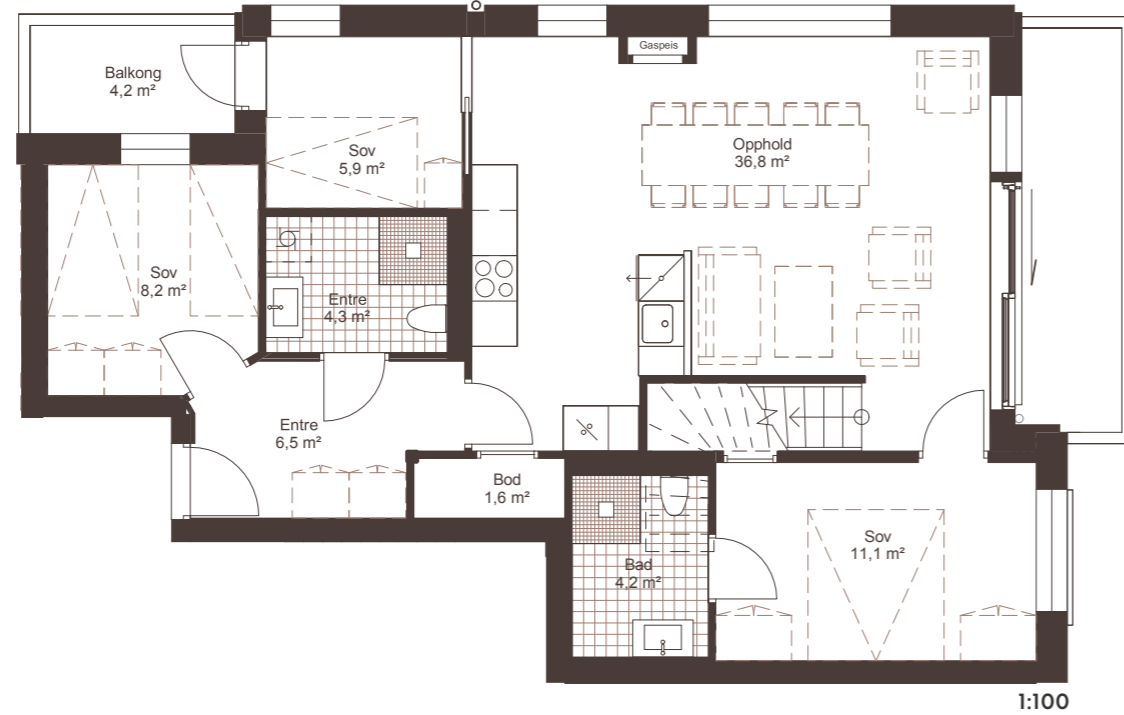
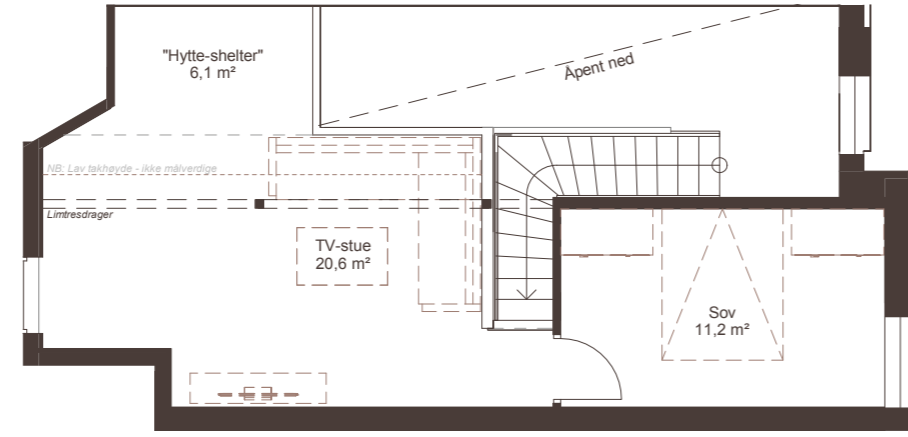


Perspektiv mot vest



Plassering 4. etasje

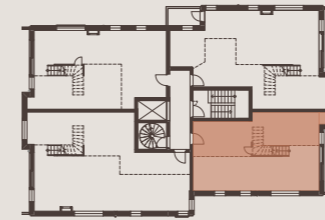
- BRA: 113 m<sup>2</sup>
- P-rom: 112 m<sup>2</sup>
- Soverom: 4
- Bad: 2
- Gasspeis: Ja
- Balkong: 7 + 4 m<sup>2</sup>



# A244

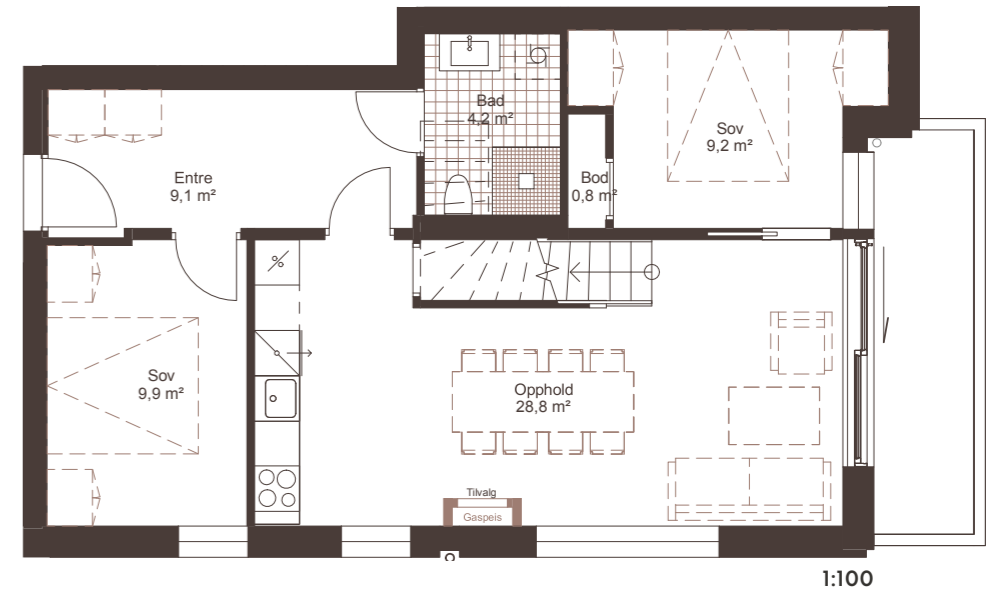
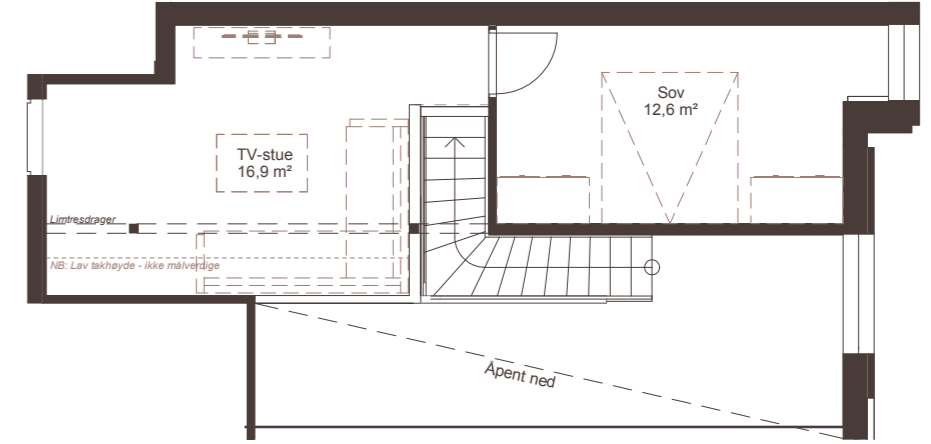


Perspektiv mot vest



Plassering 4. etasje

- BRA: 94 m<sup>2</sup>
- P-rom: 93 m<sup>2</sup>
- Soverom: 3
- Bad: 1
- Gasspeis: Ja
- Balkong: 7 m<sup>2</sup>





*Energi og harmoni  
– i skjønn forening*





HEMSEDAL

## Aktiviteter i Hemsedal

Hemsedal er uten tvil et eldorado for alle de som er glade i utendørsaktiviteter året rundt. Alpint, toppturer, langrenn, rulleski og sykling er bare noe av det man kan finne på her. Er du glad i klatring, kan du for eksempel teste isklatring på en av fossene i Hemsedal eller innendørs på Hemsedal klatresenter. Det er også to ulike via ferrata-ruter du kan teste ut.

Turer med hest og vogn er en hyggelig familieaktivitet, og det samme kan en tur med hundespenn være. En golfbane gjør at du ikke trenger å legge vekk golfkøllene selv om du er her på ferie på sommeren. Hvis du har lyst på litt fersk fisk til lunsj eller middag, kan du ta med deg fiskestanga til et av de mange fiskevannene i nærheten. Den nærmeste naboen til Vister er Fyri Resort. Her kan du unne deg «det lille ekstra» på Fyri Pool Club, sommer som vinter.





## UTBYGGER

## En hilsen fra utbyggeren

Vi og grunneierne fant fort ut at vi hadde samme verdi-grunnlag og engasjement for å skape noe nytt i Hemsedal. Vårt fokus på å bygge med varig kvalitet passet godt sammen med grunneierens ønske om å skape utvikling i Hemsedal. Nå står vi sammen om Vister og gleder oss til å bygge leiligheter som gir kundene flotte opplevelser i Hemsedal, sier Torger Terum, daglig leder i Flaget.

Den gode kvaliteten skal gjennomsyres i alt arbeid vi utfører. Vi skal skape varige løsninger som tåler tidens tann. Ved å kombinere bærekraftige materialer med solid erfaring, garanterer vi løsninger med lang levetid.



**Torger Terum**  
Daglig leder i Flaget





## KJØSPROSESSEN

# Vil du kjøpe leilighet på Vister?

# 1

### Meld din interesse

Gå inn på [visterhemsedal.no](http://visterhemsedal.no) eller kontakt en megler direkte på epost eller telefon.

# 2

### Ta en prat med megler

Besøk gjerne visningscenteret - her kan du se hvordan livet blir i en Vister-leilighet.

# 3

### Velg din leilighet

Du kan få hjelp av meglerne våre eller finne drømmeleiligheten i vår digitale boligvelger.

# 4

### Kontraktssignering

Kontrakt signeres digitalt eller skriftlig etter at du har funnet din leilighet.

# 5

### Velg ditt interiørkonsept

Avtal en samtale med vår interiørarkitekt, Sara Syvertsen fra Ellingsen Møbler/Slettvoll Drammen. Hun hjelper deg med å velge riktig interiørkonsept og møbelpakke.

# 6

### Gjør dine tilvalg

Ønsker du nedsenket himling med downlights eller andre fronter på kjøkkenet? Det fikser vi! Sammen med vår tilvalgskonsulent finner vi den beste løsningen for deg.

# 7

### Vi bygger ditt nye fristed

Entreprenøren bygger leilighetene med varig kvalitet. Nå kan du begynne å drømme om din nye leilighet i Hemsedal.

# 8

### Overlevering

Når ditt nye fristed er ferdig bygget overleverer vi nøklene til deg. Nå kan du nyte Vister og alt Hemsedal har å by på.

3D-illustrasjon av leil. A141. Avvik kan forekomme.



**Espen Fjeld** | Partner / Eiendomsmegler

✉ [espen.fjeld@privatmegleren.no](mailto:espen.fjeld@privatmegleren.no) | ☎ 958 46 641



**Eirik Kasa Jarlseth** | Partner / Eiendomsmegler

✉ [ej@privatmegleren.no](mailto:ej@privatmegleren.no) | ☎ 480 92 701



VISTER 

Foto: NYG og Kalle Hågglund  
Design og tekst: NYG  
Illustrasjoner: 3D Estate

*Det tas forbehold om trykkfeil.*

