

Etasje	Leil.nr	Rom	BRA m <sup>2</sup>	P-rom m <sup>2</sup>	Uteplass m <sup>2</sup>	Gasspeis	Antall P-plasser	Pris	Dokavgiftsgrunnlag	Dok.avg.	Omkostninger	Totale omkost.	Totalpris ink. Omk.	Fellesutgifter
1	A311	4	83,6	82,8	27,1	Ja	2	SOLGT	546 000	13 650	1 370	15 020	6 215 020	3 344
1	A312	3	70,5	69,7	21,9	Ja	1	SOLGT	461 000	11 520	1 370	12 890	5 112 890	2 820
1	A313	3	74,9	73,9	17,6	Ja	1	5 700 000	489 000	12 220	1 370	13 590	5 713 590	2 996
1	A314	3	65,6	64,8	16,7	Tilvalg	1	SOLGT	429 000	10 720	1 370	12 090	4 862 090	2 624
2	A321	4	93,3	92,5	7,7	Ja	2	7 400 000	610 000	15 240	1 370	16 610	7 416 610	3 732
2	A322	3	70,5	69,7	7,7	Ja	1	RESERVERT	461 000	11 520	1 370	12 890	5 512 890	2 820
2	A323	4	83,4	82,4	7,7 + 4,2	Ja	2	SOLGT	545 000	13 620	1 370	14 990	6 614 990	3 336
2	A324	3	65,6	64,8	7,7	Tilvalg	1	SOLGT	429 000	10 720	1 370	12 090	5 112 090	2 624
3	A331	4	93,3	92,5	7,7	Ja	2	7 800 000	610 000	15 250	1 370	16 620	7 816 620	3 732
3	A332	3	70,5	69,7	7,7	Ja	2	SOLGT	461 000	11 520	1 370	12 890	5 712 890	2 820
3	A333	4	83,4	82,4	7,7 + 4,2	Ja	2	SOLGT	545 000	13 620	1 370	14 990	6 814 990	3 336
3	A334	3	65,6	64,8	7,7	Tilvalg	2	SOLGT	429 000	10 720	1 370	12 090	5 312 090	2 624
4	A341	5	118,7	117,9	7,7	Ja	2	9 900 000	776 000	19 400	1 370	20 770	9 920 770	4 748
4	A342	4	91,4	90,6	7,7	Ja	2	7 600 000	597 000	14 920	1 370	16 290	7 616 290	3 656
4	A343	5	113,9	112,3	7,7 + 4,2	Ja	2	9 400 000	744 000	18 590	1 370	19 960	9 419 960	4 556
4	A344	4	94,7	93,9	7,7	Ja	2	7 900 000	619 000	15 470	1 370	16 840	7 916 840	3 788

Salg: Leilighetene selges til faste priser.

Det tas forbehold om trykkfeil.

**Finansiering:** Selger vil kreve bekreftelse på finansiering. Det kreves kontaktinformasjon på bankkontakt for at megler skal kunne bekrefte finansiering. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

**Parkering:** Det er pliktig leie av garasjeplass i garasjekjelleren, se prisliste for fordeling av antall plasser pr. leilighet. Se salgsoppgave for utfyllende informasjon.

**Løypebidrag:** Det skal innbetales årlig beløp kr 1000 for vedlikehold av løypebidrag og veinett. Se salgsoppgave for nærmere informasjon.

**Omkostninger:** Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomteverdi (kr 4000 pr. kvm. BRA for boligen). Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585. Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 785. Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende 3 måneders felleskostnad. Dette kreves inn av enten megler eller forretningsfører etter overtagelse av boligen. Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

**Betalingsplan:** 10 % av kjøpesummen for leiligheten skal innbetales ifb. med kontraktsinngåelse etter påkrav med syv dagers betalingsfrist så snart selger har stilt garanti iht. buofl. § 12. For profesjonelle kjøpere utgjør beløpet 20 % av kjøpesummen og evt. garasje. Innbetalingen må være fri egenkapital. Beløpet blir stående på meglers klientkonto frem til overskjøting, med mindre selger stiller garanti etter buofl. § 47. Selger forbeholder seg rett til endring av prislisten uten varsel på usolgte boliger.