

# Budskjema Vister

**Sendes til:** PrivatMegleren Soria Moria v/ Espen Fjeld og Eirik Jarlseth.

**Tlf:** 95 84 66 41 / 48 09 27 01

**Mail:** espen.fjeld@privatmegleren.no / eirik.jarlseth@privatmegleren.no

**For eiendommen:** VISTER, salgstrinn 1, Gnr. 69 Bnr. 64 i Hemsedal kommune

**Oppdragsnummer:** 154-22-9000

Undertegnede gir herved følgende bud på følgende leiligheter i prioritert rekkefølge.

**Leil. nummer:** \_\_\_\_\_

**Kjøpesum kr:** \_\_\_\_\_

**Med bokstaver 00/100:** \_\_\_\_\_

**Kjøpesum er inkl. pliktig leie av \_\_\_\_ stk. garasjeplasser iht. prisliste. I tillegg kommer omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave, prospekt og prisliste.**

Ved første gangs oversendelse må kopi av leg. for alle budgivere vedlegges kjøpetilbudet (unngå bankkort).

**Kjøpet vil bli finansiert slik:** \_\_\_\_\_

**Bank/låneinstitusjon:** \_\_\_\_\_

**Referanse & tlf. nr.** \_\_\_\_\_

**Lån kr:** \_\_\_\_\_

**Egenkapital kr:** \_\_\_\_\_

**Totalt kr:** \_\_\_\_\_

**Ønskes uforpliktende finansieringstilbud fra Nordea?**

\*JA  NEI

\* Ved ønsket finansieringstilbud fra Nordea, så aksepteres det at megler får informasjon fra Nordea om utfallet av søknadsprosessen.

**Ønskes uforpliktende verdivurdering av egen eiendom fra PrivatMegleren.**

JA  NEI

**Overtagelse:** som angitt i salgsoppgave \_\_\_\_\_

**Nærværende bud er bindende til og med:** \_\_\_\_\_

**Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at utbygger/selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud. Budgiver er kjent med meglers forbrukerinformasjon om budgivning og de forpliktelser som budgiver påtar seg. Budgiver bekrefter å ha mottatt komplett salgsoppgave/eiendomspresentasjon/ prospekt med tilhørende vedleggsett. Kjøpetilbudet er bindende for budgiver når det er kommet til utbyggers/ selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig, innenfor fristen. Undertegnede er kjent med at kjøpetilbud og budlogg vil bli fremlagt for kjøper ref. regler for budgivning. Budgiver aksepterer at selger/megler kan innhente kredittopplysninger.

**Kjøper 1/ Navn:** \_\_\_\_\_

**Kjøper 2/ Navn:** \_\_\_\_\_

**Adr./Postnr.:** \_\_\_\_\_

**Adr./Postnr.:** \_\_\_\_\_

**Fødsels-og personnr.:** \_\_\_\_\_

**Fødsels-og personnr.:** \_\_\_\_\_

**E-post:** \_\_\_\_\_

**Tlf./mob.:** \_\_\_\_\_

**E-post:** \_\_\_\_\_

**Tlf./mob.:** \_\_\_\_\_

**Dato:** \_\_\_\_\_

**Dato:** \_\_\_\_\_

**Sign.:** \_\_\_\_\_

**Sign.:** \_\_\_\_\_

### Betalingsplan

10 % ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12 og § 47. Det forutsettes 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.

### Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes signert, sendes på epost eller via BankID på hjemmesiden til prosjektmegler.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Ifølge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

### Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper har rett til å avbestille leveransen før overtagelse har funnet sted, jf. buofl. §§ 52-54. Avbestilling før bygging er besluttet igangsatt medfører et gebyr som er 25% av kjøpesum.

Ved avbestilling etter at bygging er igangsatt medfører gebyr som er 25% av kjøpesum.

### Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales, tinglysningsgebyr for skjøte med kr 525,-, tinglysningsgebyr pr. pantettdokument kr. 525,- og 2,5 % av andel tomteverdi (se prisliste). Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

### Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder. P-ROM er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

### Formidling:

PrivatMegleren Soria Moria mottar formidlingsprovisjon fra Nordea for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken.

### Selgers forbehold:

Selger tar forbehold om at det gis offentlige tillatelser slik at prosjektet kan gjennomføres som forutsatt. Selger tar forbehold om byggelånsfinansiering. Selger tar forbehold om 60 % solgte leiligheter iht. totalverdien i prislisten og åpning av byggelånet. Det tas forbehold om endelig styrevedtak. Selger må senest innen 1. august 2023 gi skriftlig underretning til kjøper dersom ovennevnte forhold påberopes og kjøpekontrakten kanselleres.

**Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.**

Sted/dato

Budgivers signatur

Budgivers signatur